

# KAUFANBOT

## im Konkursverfahren über das Vermögen der Josef Schaider Privatstiftung (14 S 38/21k des LG St. Pölten)

Hiemit stelle ich/stellen wir, .....  
(Name) ..... (Adresse)  
für den Ankauf des Anteiles/der Anteile .....  
an der Liegenschaft EZ ....., KG ..... mit der/den  
B-LNr. .... an den Masseverwalter im Konkursverfahren über das  
Vermögen der Josef Schaider Privatstiftung (14 S 38/21k des  
LG St. Pölten nachstehendes verbindliches und vorbehaltloses  
Kaufanbot:

### 1. Kaufgegenstand:

Anteil(e) .....  
am Objekt EZ ....., KG .....  
B-LNr. ....

wie am ..... besichtigt.

### 2. Kaufpreis:

EUR .....  
(in Worten: Euro .....)

Hinsichtlich der nicht land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften  
wird gemäß § 6 Abs 2 UStG 1994 zur Umsatzsteuer optiert, sodass  
zuzüglich zum Kaufpreis 20 % USt. zur Verrechnung gelangen.

### **3. Fälligkeit:**

Der Kaufpreis wird zur Gänze **innen 14 Tagen** ab Annahme des Kaufanbotes und noch vor Unterfertigung des Kaufvertrages auf ein vom Masseverwalter noch bekanntzugebendes Anderkonto zur Zahlung fällig. Im Falle des Zahlungsverzuges gelten 8 % Verzugszinsen als vereinbart. Weiters ist der Masseverwalter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und einen allfälligen Nichterfüllungsschaden geltend zu machen, sofern der Kaufpreis nicht fristgerecht erlegt werden sollte; dies auch ohne Nachfristsetzung.

### **4. Übergabe:**

Der auf die rechtskräftige konkursgerichtliche Genehmigung erfolgende Monatserste.

### **5. Aufschiebende Bedingung:**

Ein abzuschließender Kaufvertrag steht unter der aufschiebenden Bedingung der rechtskräftigen konkursgerichtlichen Genehmigung.

### **6. Vertragserrichter:**

Anzböck & Brait Rechtsanwälte GmbH  
Stiegengasse 8  
3430 Tulln

### **7. Kosten/Steuern:**

Sämtliche Kosten, Abgaben, Gebühren, Grunderwerbsteuern, etc. mit Ausnahme einer allfälligen Immobilienertragsteuer sind vom Käufer zu bezahlen.

**8. Lastenfreiheit:**

Der Masseverwalter garantiert die vollkommene Geldlastenfreistellung der Liegenschaft mit dem Kaufpreis.

**9. Gewährleistungs- / Schadenersatzverzicht:**

Der Käufer verzichtet gegenüber dem Masseverwalter auf jedwede Geltendmachung von Gewährleistungs- und/oder Schadenersatzansprüchen. Das Gutachten des Sachverständigen Dipl.-Ing. Dr. Ernst Moldaschl dient zur Kenntnis.

**10. Bindungsfrist:**

6 Wochen ab Briefdatum.

**11. Daten des Kaufanbotslegers:**

Name:

.....

Adresse:

.....

SVNR:

.....

Ein **gültiger Lichtbildausweis des Kaufanbotslegers** wird unter einem beigelegt.

**bei Unternehmen:**

Steuernummer:

.....

wirtschaftliche/r Eigentümer:

.....

.....

.....

.....

**Ein gültiger Lichtbildausweis des/der Geschäftsführer/s der Kaufanbotslegerin wird/werden unter einem beigelegt.**

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift