

KAUFANBOT

im Konkursverfahren über das Vermögen der Josef Schaider Privatstiftung (14 S 38/21k des LG St. Pölten)

Hiemit stelle ich/stellen wir,
(Name) (Adresse)
für den Ankauf des Anteiles/der Anteile
an der Liegenschaft EZ, KG mit der/den
B-LNr. an den Masseverwalter im Konkursverfahren über das
Vermögen der Josef Schaider Privatstiftung (14 S 38/21k des
LG St. Pölten nachstehendes verbindliches und vorbehaltloses
Kaufanbot:

1. Kaufgegenstand:

Anteil(e)
am Objekt EZ, KG
B-LNr.

wie am besichtigt.

2. Kaufpreis:

EUR
(in Worten: Euro)

Hinsichtlich der nicht land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften
wird gemäß § 6 Abs 2 UStG 1994 zur Umsatzsteuer optiert, sodass
zuzüglich zum Kaufpreis 20 % USt. zur Verrechnung gelangen.

3. Fälligkeit:

Der Kaufpreis wird zur Gänze **innen 14 Tagen** ab Annahme des Kaufanbotes und noch vor Unterfertigung des Kaufvertrages auf ein vom Masseverwalter noch bekanntzugebendes Anderkonto zur Zahlung fällig. Im Falle des Zahlungsverzuges gelten 8 % Verzugszinsen als vereinbart. Weiters ist der Masseverwalter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und einen allfälligen Nichterfüllungsschaden geltend zu machen, sofern der Kaufpreis nicht fristgerecht erlegt werden sollte; dies auch ohne Nachfristsetzung.

4. Übergabe:

Der auf die rechtskräftige konkursgerichtliche Genehmigung erfolgende Monatserste.

5. Aufschiebende Bedingung:

Ein abzuschließender Kaufvertrag steht unter der aufschiebenden Bedingung der rechtskräftigen konkursgerichtlichen Genehmigung.

6. Vertragserrichter:

Anzböck & Brait Rechtsanwälte GmbH
Stiegengasse 8
3430 Tulln

7. Kosten/Steuern:

Sämtliche Kosten, Abgaben, Gebühren, Grunderwerbsteuern, etc. mit Ausnahme einer allfälligen Immobilienertragsteuer sind vom Käufer zu bezahlen.

8. Lastenfreiheit:

Der Masseverwalter garantiert die vollkommene Geldlastenfreistellung der Liegenschaft mit dem Kaufpreis.

9. Gewährleistungs- / Schadenersatzverzicht:

Der Käufer verzichtet gegenüber dem Masseverwalter auf jedwede Geltendmachung von Gewährleistungs- und/oder Schadenersatzansprüchen. Das Gutachten des Sachverständigen Wolfgang Altmann dient zur Kenntnis.

10. Bindungsfrist:

6 Wochen ab Briefdatum.

11. Daten des Kaufanbotslegers:

Name:

.....

Adresse:

.....

SVNR:

.....

Ein **gültiger Lichtbildausweis des Kaufanbotslegers** wird unter einem beigelegt.

bei Unternehmen:

Steuernummer:

.....

wirtschaftliche/r Eigentümer:

.....

.....

.....

.....

Ein gültiger Lichtbildausweis des/der Geschäftsführer/s der Kaufanbotslegerin wird/werden unter einem beigelegt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift